

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 09:23:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/37821**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1983-07-29**
 Adresas: **Utena, Kauno g. 27**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **8296-0001-3013**
 Paskirties grupė: **Daugiabučių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
 Žymėjimas plane: **1A2p**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **404.77 kv. m**
 Naudingas plotas: **328.10 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **211.92 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **74.54 kv. m**
 Tūris: **1855 kub. m**
 Užstatytas plotas: **236.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**
 Kambarių skaičius: **14**
 Koordinatė X: **6152463.64**
 Koordinatė Y: **601051.6**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **113 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **113 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1983-07-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1983-07-29**

2.2.

Pastatas
 Aprašymas / pastabos: **B.p.2G1p**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3969-9211**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211p**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **28.85 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **21.32 kv. m**
 Tūris: **84 kub. m**
 Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **2510 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-18**

2.3.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0791-4756**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **248 kub. m**
 Užstatytas plotas: **104.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10028 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **6017 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2006-02-09**
 Vidutinė rinkos vertė: **6700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-28**

3. Daiktų priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.4. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.5. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.6. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų n

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:7.1. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

7.2. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

7.3. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

7.4. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

7.5. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

7.6. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **pastatas Nr. 8296-0001-3013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-400**
 Aprašymas: **2012-12-06 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-39. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 27626**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-22**

7.7. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

7.8. **Nustatytas turto administravimas**

Turto administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos butų ūkis", a.k. 183605327**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8296-0001-3013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-06-11 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 264**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino